附件五：

**栖熙里工程交付参考标准**

**（最终以竣工验收实际为准）**

**1.外立面及结构**

**外立面：** 本项目外立面采用全玻璃幕墙系统。

**地面：** 室内地面混凝土楼地面，平整度良好。

**天花：** 消防喷淋、烟感及公共区域照明完成。

**2.电力系统**

**配电箱：** 配备楼层动力照明箱（不含客房照明箱及各类功能设备动力箱如空调、制冷机房、泳池等）

**电量：** 供电方案批复容量主备用共为4100KVA。

**接口：** 分区域及功能房设置动力照明箱。

**3.给排水系统**

**给水：** 市政给水的水表后至楼层主干管道完成，支管至卫生间截止阀，含供水泵房。

**排水：** 从室外水封井至单体内排水立管完成，支管至卫生间内0.5m。

**室外：**雨污水接驳至市政雨污水管网。

**热水：**屋面设有太阳能集热系统及热水水箱。

**4.燃气系统**

本项目提供天然气，后续报装、开户改造费用由成交人承担，**户名及产权方为招商单位。**

**5.空调系统**

本项目配备**中央空调系统（包含管道井主管，不含支管与末端设备。**

**6.消防系统**

以一次消防验收实际情况为准。