附件三：

**评审材料及报价单格式**

第一部分：评审材料

**项目名称：栖熙里商业地块招商**

**（项目编号：2025HCFCA01239）**

**评审材料**

**意向方名称：**

**意向方联系方式：**

**意向方（盖章）：**

一、授权委托书

致：合肥市产权交易中心

本授权书声明:注册 （公司住所）的 （公司名称）的法定代表人 （法定代表人姓名）代表本公司授权 （代理人的姓名）为公司的合法代理人，就贵方组织的栖熙里商业地块招商项目（项目编号:2025HCFCA01239）的意向方资格审查、竞价、合同的签订，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明。

意向方（盖章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人公民身份号码：

代理人姓名： 职务： .

代理人公民身份号码：

联系方式：

**注：法定代表人参加的无需此件，但须提供身份证复印件。**

二、资格条件材料

1.营业执照（提供营业执照复印件、法人身份证复印件）

2.酒店品牌持有方或具有酒店品牌持有方提供的加盟合作意向或授权材料

3.信用中国网站查询的未被列入信用中国网站失信被执行人名单截图

4.……

三、承 诺 函

致：合肥市产权交易中心

我方对下述公告表示完全响应，遵照该公告的要求，特此确认并承诺：

1.我方确认，我方已仔细阅读并研究了贵方的《栖熙里商业地块招商项目公告（项目编号：2025HCFCA01239）》及其所有附件，我方完全熟悉并遵循其中的要求、条款和条件，充分了解标的情况。

2.我方确认，我方完全同意该公告制定的交易规则。

3.我方保证：我方为参与本项目所提供的材料均为真实、合法、完整，否则承担由此引起的一切经济责任和法律责任。

4.**我方承诺：完全知晓并接受该公告及其附件合同条款的全部内容，我方自该项目《成交确认书》发出之日起20日内与招商单位或招商单位授权管理的单位签订合同。如因我方原因导致合同未在规定期限内签订，贵方有权扣除我方已交纳的交易保证金作为违反本承诺的违约金。**

特此承诺。

意向方（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

联系人：

电 话：

年 月 日

四、其他材料

（要求的材料复印件，需加盖公章，格式自理）

1.酒店业态品牌知名度（不含相关衍生品牌及同一母公司旗下其他品牌）

2.装修改造及业态规划方案

3.运营管理方案

4.……

第二部分：报价单

**项目名称：栖熙里商业地块招商**

**（项目编号：2025HCFCA01239）**

**报价单**

**意向方名称：**

**意向方联系方式：**

**意向方（盖章）：**

报 价 单

|  |  |
| --- | --- |
| **项目名称** | 栖熙里商业地块招商 |
| **项目编号** | 2025HCFCA01239 |
| **意向方全称** |  |
| **最终报价****（人民币）** |  万元/年 |
| **各区域报价** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 房产区域 | 面积 | 招商底价（万元/年） | 各区域报价（万元/年） |
| 栖熙里S1楼1层 | 约3040.58m² | 55 |  |
| 栖熙里S1楼2-7层 | 约10421.98m² | 130 |  |
| 栖熙里S2楼1层 | 约2064.43m² | 40 |  |
| 栖熙里S2楼2-9层 | 约10488.75m² | 130 |  |
| 栖熙里地下配套区域（不含游泳健身区域）+地上车位 | 约1577.9m²+地下车位+地上车位 | 20 |  |
| 栖熙里负一层健身游泳区域 | 约744.77m² | 5 |  |
| 合计 | / | 380 |  |

 |

**意向方（盖章）：**

**注：1、最终报价不得低于招商底价380万元/年，各区域报价不得低于其招商底价，否则投标无效。**

**2、上述各区域报价合计为最终报价，如最终报价与各区域报价合计不一致的，以各区域报价合计为准，同时对最终报价予以修正。**

**3、请书写工整、清晰、准确。**

**4、请将此报价单加盖公章后按公告要求单独密封包装。**