**其他实物资产租赁--委托资料**

**（适用于全市各级行政事业单位、国有及国有控股企业、国有实际控制企业所有的除房屋及构筑物以外的设备、设施、车辆等实物资产租赁）**

**1.[项目委托（受理）登记表](http://www.ahggzyjt.com/hfjt/ReadAttachFile.aspx?AttachID=7a375284-def8-1f67-eb03-fd7e2e913b2c" \t "_blank)**（附件1，CA委托无需提供此件）

**2.出租人主体资格证明**

原则上提供事业单位法人证书、企业法人营业执照等。

**3.法人授权委托书、法定代表人身份信息、委托代理人身份信息**

委托方须提供法人授权委托书（附件2）、法定代表人及委托代理人身份证复印件；如法定代表人亲自经办的，仅提供法定代表人身份证复印件即可。

**4.出租人内部决策**

行政事业单位、国有及国有控股企业提供领导班子会议集体研究决定的内部决策文件。

（注意：决策内容包括拟租赁资产状况、用途、租金底价及确定依据、租期、出租方式、承租条件、租金支付方式等。资产价值大的，应依法履行评估手续和编制可行性论证方案。合肥市市本级国企单位应根据《合肥市属企业国有资产评估管理办法》要求进行资产评估。）

**5.主管部门批复及备案文件**

（1）行政事业单位资产租赁的，应由领导班子会议集体研究决定，经主管部门审核后报同级财政管理部门审批；

（2）国有及国有控股企业、国有实际控制企业资产租赁的，应由领导班子会议集体研究决定，按国资监管部门规定报备。

**6.权属证明**

出租人须提供拟出租资产的权属证明，例如购买凭证、赠与合同等；若无法提供的，须到财政部门或国资监管部门报备。合肥市市本级国企单位须按照合肥市国资委《关于优化企业资产出租项目备案流程的通知》要求办理。

**7.出租人承诺函**（附件3）

**8.出租要求**

（1）出租要求：

①出租资产的基本情况（现状、范围、数量、规格、型号等）；

②租金底价（万元/年）、租期；

③履约保证金，租金及履约保证金支付要求；

④承租条件。

⑤委托方不得提出具有明确指向性或者违反公平竞争的内容，不得以不合理条件限制或者排斥潜在的法人、自然人或者其他组织参加竞租。

**9.委托协议-合肥市产权交易中心**

**10.其他需要提供的材料**

**（备注：上述所有资料均须加盖委托单位公章，涉及相关企业的文件盖相关企业公章。）**

|  |
| --- |
| **委托资料清单内容仅供参考，不作为规章制度，不属于强制性规范，具体受理应当按照国家法律法规、地方监管制度等要求执行，后续根据实际变化适时修订。** |

附件1

项目受理登记表（产权交易）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项目名称** |  | | |
| **项目类别** | □租赁 □转让 | **是否进场** | □是 □否 |
| **产权类别** | □实物类 □股权类 □其他 | **首次招标** | □是 □否 |
| **交易方式** | □竞价 □场内协议 □公开招标 □其他 | | |
| **交易价格** | 底价 万元，总价 万元，租赁/转让评估价 万元。 | | |
| **产权单位名称** |  | **产权单位代码** |  |
| **委托单位名称** |  | **委托单位代码** |  |
| **委托单位地址** |  | | |
| **联系人** |  | **联系电话（固话）** |  |
| **联系电话（手机）** |  | | |
| **代理机构** |  | | |
| **监管部门名称** |  | **监管部门代码** |  |
| **监管部门联系人** |  | **监管部门联系电话** |  |
| **项目简介** | 详见本项目具体委托材料。 | | |
| **本单位承诺以上信息真实有效，因此引发的一切后果与责任由我单位承担。**  **委托单位（公章）**  **年 月 日** | | | |

附件2（仅供参考）

**法人授权委托书**

合肥市产权交易中心：

我 姓名+身份证号 ，系 单位全称 的法定代表人，现授权委托我单位 姓名+身份证号 为项目代理人，前往贵中心办理 项目名称 相关事宜。

代理人无权转委托。

法定代表人（签字或盖章）：

委托单位（公章）：

年 月 日

附件3（仅供参考）

**出租人承诺函**

合肥市产权交易中心：

我单位委托贵中心对 项目名称 项目进行出租事宜。我单位承诺：

1、该资产产权权属清晰无争议，共同共有的资产已取得其他共有人同意；

2、该资产未被司法机关或行政机关依法裁定、决定查封、冻结，符合国家安全标准；

3、该资产不存在因与现有法律法规相违背导致不能对外出租的其他情形。

因以上承诺内容与实际不符引起的一切纠纷与责任均由我单位承担，与贵中心无关。

特此承诺

单位负责人（签字或盖章）：

委托单位（公章）：

年 月 日